



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-159/2014-1488

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 26.rujna 2024.,

riješio je

I. Odbija se zahtjev Stečajna masa iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920, za obustavom prodaje nekretnine stečajnog dužnika, oznake: – ured, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: Udio prava građenja: 171/26946, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, z.u. 15817, K.O. Split, u naravi uredski prostor na I katu i nalazi se na adresi Split, Firule- Lazarica.

II. Zahtjev za izdavanje tabularne isprave nije u nadležnosti stečajno suda.

#### Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda poslovni broj St-159/2014-1459 i zahtjeva za prodaju od 1.srpnja 2024, pred Finom-Regionalni centar Split, u tijeku je postupak provođenja elektroničke javne dražbe radi prodaje navedenih etažnih dijelova izgrađene poslovno-stambene zgrade na adresi, split, Firule – Lazarica, među kojima se nalazi i – ured, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: Udio prava građenja: 171/26946, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, ZU 15817, k.o. Split, sve sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)

2. Stečajni upravitelj Stečajne masa iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920, je u podnesku od 12.rujna 2024. te požurnici od 26.rujna 2024. sudu podnio zahtjev za obustavom prodaje predmetne nekretnine koja prema navodima stečajnog upravitelja iz navedenih podnesaka te isprava priloženih uz podneske, predstavlja vlasništvo ove stečajne

mase, odnosno njenog prednika GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o., MB: 1650432, Zagreb, Vinkovačka 15/a, radi čega da treba obustaviti ovu prodaju.

3. Uz podneseni zahtjev od 12.rujna 2024. priložene su isprave i to: Predugovor o kupnji ureda od 14.06.2004., prikaz o izvršenoj internetskoj transakciji od 09.06.2004., Ugovor o kupnji ureda br. 01-89/16272004. (bez datuma), Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.rujna 2004., Ugovor o namjenskom zajmu za kupnju nekretnine HR/0230097 od 22.rujna 2009., ovjeren kod javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić iz Splita, pod brojem OV-7652/04 od 23.rujna 2024., izvod iz izvotka iz zemljišne knjige. ZU 15817 k.o. Split, platni nalog uz detaljan prikaz transakcije od 13.10.2004 te tablicu prijavljenih izlučnih prava stečajne upraviteljice u stečajnom postupku St-159/2014 koji se vodi pred ovim sudom nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, a uz požurnicu 26.rujna 20024. je dostavljeno rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 20.rujna 2024. o upisu stečajne mase podnositelja zahtjeva u sudski registar.

4. Prvo što se ovim rješenjem želi skrenuti pažnja stečajnom upravitelju, kao podnositelju zahtjeva za obustavom prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika je činjenica koju bi on kao stečajni upravitelj trebao znati da se pravo vlasništva na nekretnina stječe uknjižbom u zemljišnoj knjizi, sukladno odredbi članka 119. i članka 120. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, dalje ZOVO) ,a ne ispravama na koje se poziva podnositelj zahtjeva, koje bi mogle biti samo pravni temelj za provođenje upisa prava vlasništva, pod pretpostavkom da je kupac u cijelosti ispunio svoju obveza, odnosno platio kupoprodajnu cijenu za nekretninu koja je bila predmet kupoprodaje i drugo da stečajni upravitelj kao i svi drugi građani koji ima saznanja da je netko počinio kazneno djelo je dužan podnijeti kaznenu prijavu, a ne njom na jedan krajnje neprimjeren način prijetiti tijelima ovog stečajnog postupka.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 15817, k.o. Split, za nekretninu oznake ured, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: Udio prava građenja: 171/26946, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m2, ZU 15817, k.o. Split, za utvrditi je kako je stečajni dužnik ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, uknjižen kao vlasnik nekretnine a da je slijednik založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., na kojega se poziva podnositelj zahtjeva za obustavom prodaje ove nekretnine u stečajnom postupku na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.rujna 2004.i dalje ima uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.276.359,10 kn, za izvršeno plaćanje kupoprodajne cijene iz Ugovor o kupnji ureda br. 01-89/16272004.u korist stečajnog dužnika a ne od strane podnositelja zahtjeva za obustavom prodaje ove nekretnine, odnosno prednika upisane stečajne mase i to društva GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o., MB: 1650432, Zagreb, Vinkovačka 15/a kao kupca.



6. Prema pravnom shvaćanju ovog suda, tek kada podnositelj zahtjeva za obustavom nastavka prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u sudski spis dostavi isprave da je njegov prednik kao kupac u cijelosti ispunio ugovornu obvezu koja se odnosi na plaćanje kupoprodajne cijene za ured oznake: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, ZU 15817, k.o. Split, sudu se može obratiti sa zahtjevom za obustavom prodaje ove nekretnine u stečajnom postupku, uz napomenu da tabularnu ispravu je dužan zatražiti od odgovorne osobe stečajnog dužnika a to je stečajni upravitelj te razlučnog vjerovnika koji za plaćenu kupoprodajnu cijenu ureda ima uknjiženo razlučno pravo, a ne od stečajnog suda.

6. Slijedom navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. rujna 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- podnositelju zahtjeva
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:  
VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
26-09-2024  
13:38:13

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236  
L=SPLIT  
S=VUKOVIĆ  
G=VELIMIR  
CN=VELIMIR VUKOVIĆ



Broj zapisa: **9-3086c-ed1e0**

Kontrolni broj: **0cc17-e1a9f-23eee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.